

CHARTRE DU QUARTIER DURABLE

TIVOLI GreenCity

PHASE D'EXPLOITATION

Je, soussigné, déclare que, par mon choix de faire partie d'une copropriété dans le Quartier Durable TIVOLI GreenCity, j'adhère aux objectifs de développement durable, de convivialité, de participation et d'exemplarité qui sont à la base de la conception du Quartier Durable Tivoli.

Je suis parfaitement informé des caractéristiques spécifiques de l'aménagement de TIVOLI GreenCity; j'ai pris connaissance de la Charte du Quartier Durable et je m'engage à contribuer, dans la mesure de mes possibilités, à en promouvoir les objectifs, tant au niveau individuel qu'au niveau collectif.

Je souscris donc pleinement et en connaissance de cause à la Charte du Quartier Durable TIVOLI GreenCity, phase d'exploitation, dont les clauses suivent.

THEME ECOLOGIE	THEME SOCIAL	THEME ECONOMIE
ENERGIE <p>Objectif : Contribuer à la réduction des émissions de CO₂ par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La réduction des consommations d'énergie - La gestion énergétique du logement et des bâtiments <p>Actions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Utilisation de moyens de transport à faible émission de CO₂; promotion de la mobilité douce (voir éco-mobilité) - Entretien périodique du système de ventilation double-flux individuelle avec récupération de chaleur - Entretien et gestion des panneaux photovoltaïques collectifs - Utilisation d'appareils à basse consommation - Participation active à la gestion énergétique basée sur les modes d'emploi et le site de monitoring des consommations énergétiques mis à l'usage des habitants 	PARTENARIATS & COPRODUCTION <p>Objectif : Maintenir un processus d'information, de participation et de gouvernance participative par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une structure d'information et de participation - Des lieux de participation citoyenne <p>Actions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Consultation de la population, des institutions et des associations locales - Entretien/maintenance des espaces (publics et privés) favorables à la participation : <ul style="list-style-type: none"> - Serre expérimentale - Intérieurs d'îlots : laboratoires de biodiversité - potagers urbains - Buanderies collectives et espaces de rencontre - Constitution de groupes de participation dans tous les domaines concernant le caractère durable du Quartier - Mise à jour périodique des informations concernant le caractère durable du Quartier 	DENSITE & ESPACES PARTAGES <p>Objectif : participer au dynamisme du Quartier par une exploitation raisonnée des équipements</p> <p>Actions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entretien soigneux du patrimoine immobilier et des équipements - Compréhension des modes de fonctionnement et utilisation optimale des équipements et espaces partagés: <ul style="list-style-type: none"> - Place publique ouverte à tous et plurifonctionnelle - Rues comme supports de biodiversité et lieux accessibles aux enfants - Serre expérimentale - Laboratoires de biodiversité (intérieurs d'îlots) - Potagers urbains - Buanderies collectives et espaces de rencontre - Soutien au commerce de proximité et aux crèches - Appui pour la création d'un Centre de quartier
BIOTOPES & EAU <p>Objectif : Constituer un biotope durable en milieu urbain dense par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le maintien et l'amélioration de la biodiversité - La maîtrise des rejets des eaux pluviales et usées - Un effort de conscientisation à la biodiversité et à la gestion de l'eau <p>Actions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Entretien des aménagements contribuant au biotope - Maintien/entretien de la structure verte des espaces publics et privés - Entretien des toitures vertes - Entretien des systèmes de gestion des eaux pluviales et des eaux grises - Utilisation de produits biodégradables et non nocifs (éviter le sel sur les sols extérieurs et les bactéricides dans les évacuations d'eau pluviale et grise) - Mise à jour périodique des informations concernant la gestion de la biodiversité et la gestion des eaux 	ATTRACTIVITE & QUALITE DE VIE <p>Objectif : Créer un environnement durable, agréable et sûr par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - La valorisation du patrimoine - L'utilisation appropriée des espaces publics et privés - La priorité à la mobilité douce <p>Actions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Recherche d'une convivialité au sein du lot et du Quartier - Compréhension, respect, adaptation et amélioration des règles de convivialité contenues dans les Actes de base et Règlements d'Ordre Intérieur (ROI) des copropriétés - Promotion de rencontres en des lieux diversifiés : place publique, intérieurs d'îlots, circulation dans les immeubles ... - Maintenance des rues aménagées en fonction de la gestion des eaux pluviales, de la biodiversité et de la sécurité des enfants - Protection des platanes d'orient remarquables - Entretien des ambiances paysagères et les niches écologiques multiples depuis le sol jusqu'aux toitures 	ECO-MOBILITE <p>Objectif : Œuvrer pour une mobilité douce par une préférence pour les déplacements à pied, à vélo, en transport public ou autre mode alternatif à la voiture individuelle.</p> <p>Actions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Maintien et entretien des emplacements pour vélos privés protégés et accessibles - Maintien des 80 emplacements vélos dans l'espace public - Augmentation du nombre de bornes de recharge pour voitures électriques dans les parkings privés - Utilisation des services de proximité: crèches, écoles, commerces, place publique ... - Utilisation des escaliers plutôt que des ascenseurs dans les immeubles - Promotion de la mobilité douce auprès de la STIB, Villo, Cambio, ZenCar, taxis collectifs, VAP ...
MATERIAUX & DECHETS <p>Objectif : Réduire l'empreinte environnementale du Quartier par la gestion des déchets</p> <p>Actions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tri sélectif des déchets domestiques et usage approprié du système de conteneurs enterrés dans l'espace public - Maintien et développement du système de compostage des déchets organiques (ménage, jardin et potager) - Mise à jour périodique des informations concernant la gestion des déchets 	MIXITES <p>Objectif : Permettre des activités variées pour tous (profils socio-économiques variés) et favoriser les liens intergénérationnels et interculturels par :</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'utilisation adéquate des espaces publics et privés - La mise en place de structures favorables aux échanges <p>Actions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Soutien au commerce de proximité - Mesures de bonne intégration des crèches du Quartier - Mesures de bonne intégration des locataires sociaux - Mesures pour une bonne utilisation de la place publique en vue d'activités variées à toute heure du jour et en toute saison - Création de liens de mobilité douce avec les quartiers et les équipements environnants - Recherche et aménagement de lieux d'échange au sein du quartier et au sein des îlots - Maintien de l'accessibilité PMR et poussettes 	ADAPTABILITE <p>Objectif : Faire évoluer le Quartier en fonction des besoins et projets futurs</p> <p>Actions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mise à jour permanente des informations, en vue d'assurer le suivi technique des équipements des lots et du Quartier - Mise en place de structures favorables à la participation citoyenne en vue: <ul style="list-style-type: none"> - de l'adaptation continue et la conservation des caractères durables du Quartier - de la création continue de nouvelles filières durables

Date : Occupant (propriétaire ou locataire) :	Signature :
--	--------------------