

## CONDITIONS D'ACCÈS: QUI PEUT ACHETER UN LOGEMENT?

### Les acquéreurs occupants

C'est-à-dire la ou les personnes physiques qui achètent le bien pour l'occuper dans sa totalité comme résidence principale. Les acquéreurs occupants doivent répondre aux conditions suivantes:

- être âgés d'au moins 18 ans à la date de l'achat;
- ne pas être propriétaires ou usufruitiers en Belgique à la date de l'achat, seuls ou avec leur conjoint ou la personne avec qui ils cohabitent, d'un bien immobilier affecté principalement au logement;
- être soumis au moment de l'acquisition à l'impôt des personnes physiques en Belgique;
- s'engager à se domicilier dans le logement acheté dans les six mois de la remise des clés et à y résider durant un délai de vingt ans;
- ne pas avoir bénéficié, seuls ou avec le/les cohabitants, pour l'année de référence, d'un *revenu imposable globalement* supérieur à:

Revenu maximum du ménage (montants en vigueur au 31/12/2017):

Nombre de personnes à charge	Revenu maximum
0	€ 62.736,11
1	€ 68.590,87
2	€ 71.518,92
par personne supplémentaire	+ € 2.928,05

Pour déterminer le revenu d'un couple, on prendra en considération la moitié du revenu du conjoint disposant du revenu le moins élevé et la totalité du revenu de l'autre conjoint

L'information reprise ci-dessus n'a aucune valeur juridique. Seules les dispositions légales applicables en la matière (arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale) font foi à ce jour et sont d'application.

---

## TOEGANGSVOORWAARDEN: WIE MAG EEN CITYDEV.BRUSSELS-WONING KOPEN?

### Kopers-bewoners

Kopers-bewoners zijn natuurlijke personen die het vastgoed kopen om het in zijn geheel als hoofdverblijfplaats te betrekken. Ze moeten aan de volgende voorwaarden beantwoorden:

- minstens 18 jaar zijn op de datum van aankoop;
- alleen of samen met hun echtgenoot/echtgenote of met de persoon met wie ze samenwonen op het ogenblik van de aankoop in België geen onroerende goederen bezitten of in vruchtgebruik hebben die hoofdzakelijk bestemd zijn voor bewoning
- op het moment van aankoop in België onderworpen zijn aan de personenbelasting;
- zich ertoe verbinden om binnen de 6 maanden na de overhandiging van de sleutels hun hoofdverblijfplaats te vestigen in het aangekochte goed en het gedurende een termijn van 20 jaar te bewonen;
- alleen of samen met hun echtgenoot/echtgenote of met de persoon met wie ze samenwonen voor het referentiejaar geen gezamenlijk belastbaar inkomen hebben genoten dat hoger ligt dan de bedragen opgenomen in onderstaande tabel (bedragen van kracht op 31/12/2017):

Aantal personen ten laste	Maximuminkomen
0	€ 62.736,11
1	€ 68.590,87
2	€ 71.518,92
Per bijkomende persoon	+ € 2.928,05

Het inkomen van het koppel wordt bepaald op basis van de helft van het inkomen van de echtgenoot/echtgenote of samenwonende met het laagste inkomen en het volledig inkomen van de andere echtgenoot/echtgenote of samenwonende.

Dit document heeft geen juridische waarde. Enkel de wettelijke bepalingen ter zake (besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest) zijn geldig en van toepassing.