

CHARTER VAN DE DUURZAME WIJK

TIVOLI GreenCity

EXPLOITATIEFASE

Ik, ondergetekende, verklaar dat ik me met mijn keuze om deel uit te maken van een mede-eigendom in de Duurzame Wijk TIVOLI GreenCity, schaar achter de doelstellingen van duurzame ontwikkeling, convivialiteit, participatie en voorbeeldfunctie die aan de basis liggen van het concept van de Duurzame Wijk Tivoli. Ik ben perfect op de hoogte van de specifieke kenmerken van de inrichting van TIVOLI GreenCity; ik heb kennis genomen van het Charter van de Duurzame Wijk en verbind me ertoe, in de mate van mijn mogelijkheden, de doelstellingen ervan te helpen uitdragen, zowel individueel als collectief. Ik onderteken dus met volle overtuiging en kennis van zaken het Charter van de Duurzame Wijk TIVOLI GreenCity, exploitatiefase, waarvan de bepalingen volgen.

THEMA ECOLOGIE	THEMA SOCIAAL	THEMA ECONOMIE
ENERGIE <p>Doel: Bijdragen tot de vermindering van de CO₂-uitstoot door:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het energieverbruik te verlagen - Energiebeheer van de woning en de gebouwen <p>Acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gebruik van vervoermiddelen met lage CO₂-uitstoot; promotie van de zachte mobiliteit (zie eco-mobiliteit) - Periodiek onderhoud van het systeem van individuele balansventilatie met warmterecuperatie - Onderhoud en beheer van de collectieve fotovoltaïsche panelen - Gebruik van apparaten met laag energieverbruik - Actieve deelname aan energiebeheer a.d.h.v. handleidingen en een website voor monitoring van het energieverbruik, die ter beschikking van de bewoners worden gesteld 	PARTNERSCHAPPEN & COPRODUCTIE <p>Doel: Een proces van informatie, deelname en een participatief bestuur handhaven door:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Een informatie- en participatiestructuur - Plaatsen van burgerparticipatie <p>Acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Raadpleging van de bevolking, de instellingen en de lokale verenigingen - Behoud/onderhoud van de (openbare en private) ruimtes die bevorderlijk zijn voor de participatie: <ul style="list-style-type: none"> - Experimentele serre - Binnentuinen: laboratoria van biodiversiteit - Stadsmoestuinen - Collectieve wasplaatsen en ontmoetingsplekken - Participatiegroepen oprichten in alle domeinen met betrekking tot het duurzame karakter van de Wijk - Periodieke update van informatie betreffende het duurzame karakter van de Wijk 	DICHTHEID & GEDEELDE RUIMTES <p>Doel: Deelnemen aan de dynamiek van de Wijk door een beredeneerd gebruik van de voorzieningen</p> <p>Acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verzorgd onderhoud van de gebouwen en de voorzieningen - Begrip van de werkingswijzen en optimaal gebruik van de voorzieningen en de gemeenschappelijke ruimtes: <ul style="list-style-type: none"> - Multifunctioneel en openbaar plein - Straten als dragers van biodiversiteit en als plaatsen die toegankelijk zijn voor kinderen - Experimentele serre - Laboratoria voor biodiversiteit (binnentuinen) - Stadsmoestuinen - Collectieve wasplaatsen en ontmoetingsplekken - Ondersteuning van de buurtwinkel en de kinderdagverblijven - Bijdragen voor de creatie van een Wijkcentrum
BIOTOPEN & WATER <p>Doel: Een duurzame biotoop in een dicht stedelijk milieu creëren door:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Behoud en verbetering van de biodiversiteit - Beheersing van het lozen van regen- en afvalwater - Een inspanning van bewustmaking voor biodiversiteit en waterbeheer <p>Acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Onderhoud van de inrichtingen die bijdragen tot de biotoop - Behoud/onderhoud van de groene structuur van de publieke en private ruimtes - Onderhoud van de groendaken - Onderhoud van de beheerssystemen van regenwater en grijs water - Gebruik van biologisch afbreekbare en onschadelijke producten (het gebruik vermijden van zout op buitenvloeren en van bactericiden in de afvoer van regenwater en grijs water) - Periodieke update van de informatie betreffende het beheer van de biodiversiteit en het waterbeheer 	AANTREKKINGSKRACHT & LEVENSKWALITEIT <p>Doel: Een duurzame, aangename en veilige omgeving creëren door:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De waardering van het erfgoed - Het passend gebruik van de publieke en private ruimtes - Voorrang voor zachte mobiliteit <p>Acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zoeken naar gezelligheid binnen het perceel en in de Wijk - Begrip, eerbied, aanpassing en verbetering van de regels aangaande gebruiksvriendelijkheid die zijn opgenomen in de basisakten en huishoudelijke reglementen van de mede-eigendommen - Ontmoetingsplaatsen aanmoedigen: openbaar plein, binnentuinen, circulatie binnen de gebouwen,... - Onderhoud van de straten die worden aangelegd in functie van het regenwaterbeheer, de biodiversiteit en de veiligheid van de kinderen - Bescherming van de opmerkelijke oosterse platanen - Onderhoud van de landschapssfeer en de vele ecologische niches van op de grond tot aan de daken 	ECO-MOBILITEIT <p>Doel: IJveren voor zachte mobiliteit door voorrang te geven aan verplaatsingen te voet, met de fiets, het openbaar vervoer of een ander alternatief voor de individuele wagen.</p> <p>Acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Behoud en onderhoud van de beschermde en toegankelijke private fietsenstallingen - Behoud van de 80 fietsenstallingen in de openbare ruimte - Uitbreiding van het aantal oplaadpunten voor elektrische wagens in privéparkings - Gebruik van de buurtdiensten: kinderdagverblijven, scholen, winkels, openbaar plein,... - In gebouwen veeleer de trap dan de lift gebruiken - Bevordering van de zachte mobiliteit bij de MIVB, Villo, Cambio, ZenCar, collectieve taxi's, VAP,...
MATERIAAL & AFVAL <p>Doel: Door middel van afvalbeheer de milieufuotprint van de Wijk verkleinen</p> <p>Acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Selectief sorteren van huisvuil en passend gebruik van het systeem van ingegraven containers in de openbare ruimte - Behoud en ontwikkeling van het systeem voor compostering van organisch afval (huis, tuin, en moestuin) - Periodieke update van informatie betreffende het afvalbeheer 	SOCIALE EN FUNCTIONELE MIX <p>Doel: Gevarieerde activiteiten voor allen mogelijk maken (gevarieerde sociaaleconomische profielen) en de intergenerationele en interculturele relaties bevorderen door:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het passend gebruik van de publieke en private ruimtes - Creatie van structuren die uitwisselingen in de hand werken <p>Acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ondersteuning van buurtwinkels - Maatregelen voor de goede integratie van de kinderdagverblijven van de Wijk - Maatregelen voor de goede integratie van de sociale huurders - Maatregelen voor een goed gebruik van de openbare ruimte voor gevarieerde activiteiten op ieder uur van de dag en in alle jaargetijden - Relaties van zachte mobiliteit creëren met de omliggende wijken en voorzieningen - Zoeken naar en aanleggen van plaatsen voor uitwisseling binnen de wijk en binnen de bouwblokken - Behoud van de toegankelijkheid voor PBM's en kinderwagens 	AANPASBAARHEID <p>Doel: De Wijk doen evolueren in functie van de toekomstige noden en projecten</p> <p>Acties:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Permanente update van de informatie met het oog op de technische opvolging van de voorzieningen van de percelen en de Wijk - Voorzien in structuren die de burgerparticipatie bevorderen met het oog op: <ul style="list-style-type: none"> - de voortdurende aanpassing en het behoud van het duurzame karakter van de Wijk - de voortdurende creatie van nieuwe duurzame ketens

Datum:		Handtekening:	
Bewoner (eigenaar of huurder):			